

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KRÔNG BÚK

Số: 54 /TB-CCTHADS

Krông Búk, ngày 13 tháng 10 năm 2021



THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 187/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 50/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 03 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 149/BĐS/2021/CT-TA ngày 20 tháng 05 năm 2021 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Trung Tín;

Căn cứ Thông báo số 177/TB-ĐGTN ngày 12 tháng 10 năm 2021 của Công ty Đấu giá hợp danh Trung Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk hợp đồng với Công ty Đấu giá hợp danh Trung Nam, tổ chức bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau của ông Y Drők Niê và bà H Iăm Kbuôr, địa chỉ: Ea Bơ, xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 54, tờ bản đồ số 23, diện tích 12571,3m², đất trồng cây lâu năm. Đất được Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 774677 ngày 17/07/2013 cấp cho ông Y Drők Niê và bà H Iăm Kbuôr, địa chỉ thửa đất tại: Buôn Ea Bơ, xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá tiếp theo như sau: 694.509.390 đồng
(Sáu trăm chín mươi bốn triệu năm trăm linh chín nghìn ba trăm chín mươi đồng).

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 53, tờ bản đồ số 23, diện tích 18300,2m², đất trồng cây lâu năm. Đất được Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 092822 ngày 15/12/2014 cấp cho Lê Mạnh Hiền và Nguyễn Thị Tình, ngày 14/11/2015 ông Lê Mạnh Hiền và Nguyễn Thị Tình chuyển nhượng lại cho ông Y Drők Niê và bà H Iăm Kbuôr, địa chỉ thửa đất tại: Buôn Ea Bơ, xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá tiếp theo như sau: 1.402.120.530 đồng
(Một tỷ bốn trăm bốn mươi hai triệu một trăm hai mươi nghìn năm trăm ba mươi đồng).

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 45, tờ bản đồ số 23, diện tích 1992,6m², đất trồng cây lâu năm. Đất được Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 092821 ngày 25/12/2014 cấp cho Lê Mạnh Hiền và Nguyễn Thị Tình, ngày 08/9/2015 ông Lê Mạnh Hiền và Nguyễn Thị Tình chuyển nhượng lại cho ông Y Drők Niê và bà H Iăm Kbuôr, địa chỉ thửa đất tại: Buôn Ea Bơ, xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá tiếp theo như sau: 223.352.640 đồng
(Hai trăm hai mươi ba triệu ba trăm năm mươi hai nghìn sáu trăm bốn mươi đồng).

4. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 31, tờ bản đồ số 23, diện tích 6797,7m², đất trồng cây lâu năm. Đất được Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 437365 ngày 09/09/2013 cấp cho ông Y Drök Niê và bà H Iăm Kbuôr, địa chỉ thửa đất tại: Buôn Ea Bro, xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá tiếp theo như sau: 329.147.550 đồng (Ba trăm hai mươi chín triệu một trăm bốn mươi bảy nghìn năm trăm năm mươi đồng).

5. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 41, tờ bản đồ số 23, diện tích 11426,6m², đất trồng cây lâu năm. Đất được Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 774676 ngày 17/07/2013 cấp cho ông Y Drök Niê và bà H Iăm Kbuôr, địa chỉ thửa đất tại: Buôn Ea Bro, xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá tiếp theo như sau: 655.594.560 đồng (Sáu trăm năm mươi lăm triệu năm trăm chín mươi bốn nghìn năm trăm sáu mươi đồng).

6. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 16, tờ bản đồ số 51, diện tích 7390,0m², đất trồng cây lâu năm. Đất được Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 849272 ngày 17/01/2012 cấp cho Trần Đức Thủy và Nguyễn Thị Hiền ngày 14/11/2015, ông Y Drök Niê và bà H Iăm Kbuôr nhận chuyển nhượng theo hồ sơ số 005475 CN 005, địa chỉ thửa đất tại: Buôn Ea Bro, xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá tiếp theo như sau: 323.959.680 đồng (Ba trăm hai mươi ba triệu chín trăm năm mươi chín nghìn sáu trăm tám mươi đồng).

Thời gian địa điểm xem tài sản bán đấu giá: Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 12 tháng 10 năm 2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 01 tháng 11 năm 2021 tại nơi có tài sản cụ thể: xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

Thời gian và địa điểm đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 12 tháng 10 năm 2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 01 tháng 11 năm 2021, tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam.

Thời gian và địa điểm đấu giá tài sản:

Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 04 tháng 11 năm 2021 tại Công ty Đấu giá hợp danh Trung Nam, địa chỉ: Tầng 2 và 3, tòa nhà số 52 Văn Tiến Dũng, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, Thông báo cho ông Y Drök Niê và bà H Iăm Kbuôr (bên phải thi hành án) và Đại diện Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam – Bắc Đắk Lắk – phòng giao dịch Pong Drang (bên được thi hành án) có mặt đúng thời gian đã định trên để chứng kiến phiên đấu giá.

Ông Y Drök Niê và bà H Iăm Kbuôr có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Trung Nam, địa chỉ: Tầng 2 và 3, tòa nhà số 52 Văn Tiến Dũng, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, để được hướng dẫn chi tiết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Cư Pong;
- Viện KSND huyện Krông Búk;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Cường